

Số: *356* /TB-CCTHADS
V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

TP. Lào Cai, ngày *01* tháng *3* năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số: 08/2021/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1058/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2021, 302/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 02225621 - PD ngày 02 tháng 3 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai đề nghị đăng tải thông tin trên trang điện tử của Cục THADS và công thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá các tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai

Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số: Lô 58, tờ bản đồ số: Ô 58, diện tích 90,0 m² (*Chín mươi mét vuông*) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 509075, số vào sổ cấp GCN: 334 do UBND thành phố Lào Cai cấp ngày 04/10/2006 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Đức và tài sản gắn liền với đất 01 (một) ngôi nhà xây 05 (năm) tầng.

Địa chỉ thửa đất: Đường Quy Hoạch Hồ sau sở Lao động - Phường Cốc Lếu - thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (Nay là số nhà 008, đường Đặng Văn Ngữ, tổ 23, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai).

(Chi tiết tại biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai)

Giá khởi điểm là : **3.529.241.000 đ**

Bằng chữ: (Ba tỷ năm trăm hai mươi chín triệu hai trăm bốn mươi một nghìn đồng).

(Giá khởi điểm của tài sản trên căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số 02225621 - PD ngày 02 tháng 3 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông và chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Là tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá.

Đối với loại hình doanh nghiệp tư nhân thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định và theo tiêu chí nói trên.

4. Thành phần hồ sơ gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký HĐ dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực;
- Bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá;
- Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 02/3/2022 đến hết ngày 07/3/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.

(Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai). Địa chỉ liên hệ: Đ/c Vũ Thị Liễu, ĐT: 0836392456.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng dịch vụ với tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn (Nếu có)/.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Liễu